



INFORME TECNICO DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto sustentar los costos del Servicio de Estacionamiento Vehicular para la jurisdicción de Jesús María, así como la determinación de la tasa.

El Distrito de Jesús María, se encuentra ubicado en la provincia y departamento de Lima, fue creado el 17 de Diciembre de 1963 mediante Ley N° 14763, abarca una superficie de 4.57 km², con una altitud de 103 m.s.n.m.

Atendiendo al progresivo crecimiento de las zonas comerciales del distrito y la presencia de instituciones públicas y privadas con gran capacidad de atracción de población flotante en el distrito, resulta necesario emprender acciones que permitan un aprovechamiento ordenado de los espacios públicos que utilizan los visitantes y usuarios del distrito para el estacionamiento vehicular.

Respecto de las zonas de estacionamiento vehicular propuestas por la Municipalidad de Jesús María para el periodo 2019, estas han sido aprobadas por la Gerencia de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima a través de la Sub Gerencia de Ingeniería del Tránsito mediante Oficio N° 549-2019-MML/GTU-SIT que contiene el Informe N° 249-2019-MML/GTU-SIT-SE.

II. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL DISTRITO

El Distrito de Jesús María, se encuentra ubicado en la provincia y departamento de Lima, abarca una superficie de 4.57 km², con una altitud de 103 m.s.n.m.

Sus límites son:

- Por el Norte: Limita con los distritos de Breña y Cercado de Lima.
- Por el Este: Limita con los distritos de Lince y Cercado de Lima.
- Por el Sur: Limita con los distritos de Magdalena del Mar y San Isidro.
- Por el Oeste: Limita con los distritos de Pueblo Libre y Breña.

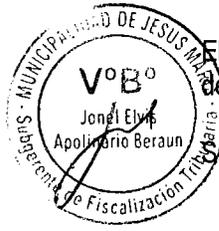
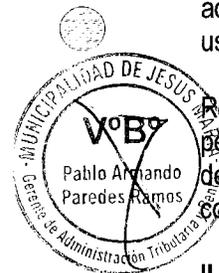
SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Es el servicio que consiste en habilitar un espacio en las vías públicas con alta circulación y de influencia comercial que permita al usuario estacionar su vehículo.

Se procura mantener el orden vial y fluidez del tránsito vehicular, reduciendo el impacto negativo en la colectividad a través de una adecuada señalización de los espacios, el mantenimiento periódico de las zonas, la colocación de elementos informativos, el control del tiempo de estacionamiento y el cobro de los costos que demanda el servicio.

IV. ZONAS HABILITADAS PARA PRESTAR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Tomando en cuenta la frecuencia del público usuario, la Municipalidad Distrital de Jesús María ha determinado para el desarrollo del servicio de estacionamiento vehicular del año 2019, las siguientes zonas habilitadas sujetas al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular, la misma que se encontrará debidamente señalizada y ubicada, siendo las siguientes:





Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

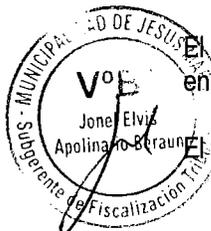
116
Civito Diez

| N° | Vía | Tipo de vía | Cuadra | Lado | Forma | Autorizados | Horario L-V | Horario Sábado |
|--------------|--------------------------------|-------------|--------|-------|---------------|-------------|---------------|----------------|
| 1 | Jr. Larraburre y Unanue | Local | 2 | Par | Paralelo | 6 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 2 | Av. República de Chile | Local | 5 | Par | Paralelo | 12 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 3 | Jr. Ramón Dagnino | Local | 2 | Impar | Diagonal | 12 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 4 | Jr. Ramón Dagnino | Local | 3 | Impar | Diagonal | 11 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 5 | Av. Cuba | Colectora | 7 | Par | Paralelo | 5 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 6 | Av. General Garzón | Colectora | 12 | Impar | Paralelo | 16 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 7 | Av. General Garzón | Colectora | 13 | Impar | Paralelo | 19 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 8 | Av. General Garzón | Colectora | 14 | Impar | Paralelo | 15 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 9 | Av. General Garzón | Colectora | 15 | Impar | Paralelo | 16 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 10 | Jr. Mariscal Toribio Luzuriaga | Local | 2 | Par | Paralelo | 7 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| | | | | Impar | Paralelo | 8 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 11 | Av. Húsares de Junín | Colectora | 5 | Par | Diagonal | 12 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| | | | | Impar | Perpendicular | 9 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 12 | Av. República Dominicana | Local | 3 | Impar | Paralelo | 13 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 13 | Av. Horacio Urteaga | Local | 12 | Par | Paralelo | 17 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| | | | | Impar | Paralelo | 6 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| 14 | Jr. Domingo Cueto | Local | 4 | Par | Paralelo | 10 | 09:00 a 21:00 | 09:00 a 21:00 |
| TOTAL | | | | | | 194 | | |



V. TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO Y TOLERANCIA

El estacionamiento vehicular es por cada treinta (30) minutos o fracción que permanezca estacionado el vehículo en la zona habilitada para el estacionamiento vehicular.



El tiempo de tolerancia para el estacionamiento de vehículos en zona habilitada es de diez (10) minutos.

VI. COSTO DEL SERVICIO

Los costos del servicio generados por la prestación del servicio de estacionamiento vehicular para el año 2019 se han elaborado en mérito al Memorándum N° 408-2019-MDJM-GA-SGRH emitido por la Sub Gerencia de Recursos Humanos y el Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL emitido por la Sub Gerencia de Logística, los cuales presentan tanto el costo del personal, herramientas y equipos necesarios para la prestación del servicio:



| Rubros | Costo S/ |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Costos Directos | 338,799.50 |
| Costos de mano de obra directa | 205,200.00 |
| Costos de materiales y uniformes | 14,692.00 |
| Otros costos y Gastos variables | 118,907.50 |
| 2. Costos indirectos | 28,493.80 |
| Costo de mano de obra indirecta | 28,360.80 |
| Costos de Uniformes | 133.00 |
| 3. Costos Fijos | 288.31 |
| TOTAL | 367,581.61 |

La Estructura de Costos del Servicio de Estacionamiento Vehicular en forma desagregada corresponde a la siguiente:

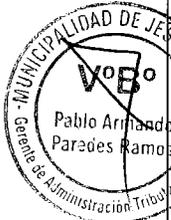


Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

115
Arto Quirós

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO | % DE DEDICACIÓN | % DE DEPRECIACIÓN | COSTO MENSUAL | COSTO ANUAL | % | |
|---|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|--|
| | | | | | | | 183,999.00 | 92.17% | |
| MANO DE OBRA DIRECTA | | | | | | | 205,200.00 | | |
| Personal CAS | | | | | | | 205,200.00 | | |
| Parqueador | 15 | Trabajador | 1,140.00 | 100.00% | | 17100.00 | 205,200.00 | | |
| COSTOS DE MATERIALES Y UNIFORMES | | | | | | | 14,692.00 | | |
| Polo de algodón manga larga | 60 | Unidad | 39.00 | 100.00% | | 195.00 | 2,340.00 | | |
| Chaleco Drill | 60 | Unidad | 49.00 | 100.00% | | 245.00 | 2,940.00 | | |
| Gorro Drill | 60 | Unidad | 17.50 | 100.00% | | 87.50 | 1,050.00 | | |
| Zapatilla de lona | 60 | Par | 52.00 | 100.00% | | 260.00 | 3,120.00 | | |
| Pantalón Drill | 60 | Unidad | 55.00 | 100.00% | | 275.00 | 3,300.00 | | |
| Correa | 30 | Unidad | 17.00 | 100.00% | | 42.50 | 510.00 | | |
| Reloj Digital | 30 | Unidad | 33.90 | 100.00% | | 84.75 | 1,017.00 | | |
| Lapicero azul | 4 | Caja | 40.00 | 100.00% | | 13.33 | 160.00 | | |
| Tablero de madera (base para tickets) | 30 | Unidad | 8.50 | 100.00% | | 21.25 | 255.00 | | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | | 118,907.50 | | |
| Servicios de terceros | | | | | | | 118,907.50 | | |
| Impresión de Tickets de Parqueo | 7500 | Talonnarios | 2.10 | 100.00% | | 1312.50 | 15,750.00 | | |
| Pintado de zonas de Parqueo Vehicular (Pintura Blanca) | 2700 | m ² | 20.00 | 100.00% | | 4500.00 | 54,000.00 | | |
| Pintado zonas de P. Vehicular (Pintura Amarilla Marillos) | 1175 | m ² | 20.00 | 100.00% | | 1958.33 | 23,500.00 | | |
| Pintado zonas de P. Vehicular (Pintura Azul Discapacitados) | 110 | m ² | 25.00 | 100.00% | | 229.17 | 2,750.00 | | |
| Señalización Vertical (R-26) | 14 | Unidad | 654.50 | 100.00% | | 763.58 | 9,163.00 | | |
| Señalización Vertical (Señales informativas) | 14 | Unidad | 654.50 | 100.00% | | 763.58 | 9,163.00 | | |
| Señalización Vertical (Señales discapacitados) | 7 | Unidad | 654.50 | 100.00% | | 381.79 | 4,581.50 | | |
| | | | | | | | 28,493.80 | 7.75% | |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | | | | | | | 28,360.80 | | |
| Personal CAS | | | | | | | 28,360.80 | | |
| Supervisor | 1 | Trabajador | 2,363.40 | 100.00% | | 2363.40 | 28,360.80 | | |
| COSTOS DE UNIFORMES | | | | | | | 133.00 | | |
| Chaleco Drill | 2 | Unidad | 49.00 | 100.00% | | 8.17 | 98.00 | | |
| Gorro Drill | 2 | Unidad | 17.50 | 100.00% | | 2.92 | 35.00 | | |
| COSTOS FIJOS | | | | | | | 288.31 | 0.08% | |
| Servicio Energía Eléctrica | 1 | Servicio/Mes | 94.82 | 15.00% | | 14.22 | 170.68 | | |
| Agua | 1 | Servicio/Mes | 65.35 | 15.00% | | 9.80 | 117.63 | | |
| TOTAL | | | | | | | 367,581.61 | 100.00% | |



VII. DESCRIPCIÓN DE COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

A continuación, se detallan los costos involucrados en la prestación del servicio:

7.1. COSTOS DIRECTOS

Comprende los costos de mano de obra, costo de materiales, uniformes y otros costos variables que participan directamente en el servicio prestado por la entidad.



Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

11/1
Gervasio Celso

Costos de mano de obra directa:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|-------------------|------------|---|
| Personal CAS | 205,200.00 | <p>Comprende la remuneración anual del personal contratado bajo el régimen del D.L. N° 1057.</p> <p>Se considera a los siguientes trabajadores: 15 Parqueadores: Personal encargado de cobrar la tasa de estacionamiento, en los 194 espacios autorizados para el parqueo municipal, habiéndose considerado 15 puestos para ser cubiertos por este personal (se asigna un promedio de 13 espacios por cobrador). El costo unitario mensual S/ 1,140,00, considera los aguinaldos de julio y diciembre, así como las aportaciones del empleador (EsSalud). Los costos fueron obtenidos del Memorándum N° 408-2019-MDJM-GA-SRH de la Subgerencia de Recursos Humanos.</p> |

Costo de materiales y uniformes:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|-------------------|------------|--|
| Uniformes | 13,260.00 | <p>Comprende el vestuario del personal operativo del servicio de estacionamiento vehicular temporal, al cual se le asignará los siguientes componentes:</p> <p>60 Polos de algodón manga larga: 4 por cada parqueador. 60 Chalecos Drill: 4 por cada parqueador. 60 Gorros Drill: 4 por cada parqueador. 60 Pares de Zapatillas de lona: 4 pares por cada parqueador. 60 Pantalones Drill: 4 por cada parqueador. 30 correas: 2 por cada parqueador.</p> <p>Los costos consignados fueron tomados de las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL.</p> |
| Materiales | 1,432.00 | <p>Se considera los siguientes materiales necesarios para el servicio:</p> <p>30 relojes digitales: 2 por cada parqueador. 4 cajas de lapicero azul. 30 tableros de madera, que serán empleados como base de los tickets de cobranza. Se consideran dos por cada parqueador.</p> <p>Los costos consignados fueron tomados en base a las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL.</p> |

Otros Costos y Gastos Variables:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|--|------------|--|
| Impresión de Tickets de parqueo | 15,750.00 | <p>Boletos necesarios para el cobro de la Tasa de Estacionamiento vehicular temporal. Se emitirá al usuario un boleto por el valor de S/ 0.50 céntimos de sol, por cada media hora de estacionamiento, el mismo que es desglosable en dos partes, una para el usuario y otra parte para el control interno del servicio, en donde se consignarán los datos que indica la normativa legal vigente. La cantidad de talonarios estimada es de 7,500.</p> <p>El costo consignado fue tomado en base a las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL.</p> |
| Pintado de zonas de Parqueo Vehicular (Pintura Blanca) | 54,000.00 | Este costo comprende el servicio de pintado y mantenimiento de las zonas habilitadas para el servicio de estacionamiento vehicular temporal. |
| Pintado zonas de Parqueo Vehicular (Pintura Amarilla Martillos) | 23,500.00 | Este costo comprende el servicio de pintado y mantenimiento de las zonas habilitadas para el servicio de estacionamiento vehicular temporal. |
| Pintado zonas de Parqueo Vehicular (Pintura Azul Discapacitados) | 2,750.00 | Este costo comprende el servicio de pintado y mantenimiento de las zonas habilitadas para el servicio de estacionamiento vehicular temporal. |
| | | Este costo comprende el servicio de confección e instalación de 14 postes y letreros de las señalizaciones vehiculares, de acuerdo a los modelos y medidas reglamentadas. |



Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

113
Cuentos Trece

| | | |
|---|----------|--|
| Señalización vertical (R-26) | 9,163.00 | La señalización e implementación de postes con sus respectivas placas serán ubicadas al inicio de las zonas de parqueo a la altura del primer cajón de estacionamiento, tomando como referencia el inicio de la cuadra. Teniéndose en cuenta que existen zonas de parqueo que emplean ambos lados de la cuadra se ha previsto su colocación por cada lado, debiéndose considerar un total de 14 postes de señalización con código de identificación R-26, previsto en el Manual de Dispositivos de Control Automotor para calles y carreteras. Los costos consignados fueron tomados en base a las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL. |
| Señalización vertical (Señales informativas) | 9,163.00 | Comprende la adquisición e instalación de postes con sus respectivas placas informativas. Teniéndose en cuenta que existen zonas de parqueo que emplean ambos lados de la cuadra se ha previsto su colocación por cada lado, debiéndose considerar un total de 14 postes de señalización, Los costos consignados fueron tomados en base a las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL. |
| Señalización vertical (Señales de discapacitados) | 4,581.50 | Comprende la adquisición e instalación de postes con sus respectivas placas de espacios reservados para discapacitados. Teniéndose en cuenta que existen zonas de parqueo que emplean ambos lados de la cuadra se ha previsto su colocación por cada lado, debiéndose considerar un total de 7 postes de señalización. Los costos consignados fueron tomados en base a las cotizaciones realizadas por la Subgerencia de Logística y remitidas mediante Memorándum N° 302-2019-MDJM-GA-SGL. |

1.2 COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Mano de obra indirecta:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|-------------------|------------|--|
| Personal CAS | 28,360.80 | Comprende la remuneración anual del personal contratado bajo el régimen del DL. N° 1057: 1 Supervisor del servicio de estacionamiento vehicular. - Es el responsable de la supervisión y monitoreo de las actividades de control de cada zona de estacionamiento vehicular. Contratado bajo la modalidad de Contrato Administrativo de Servicios. Su porcentaje de dedicación es al 100%. |

Costos de Uniformes:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|-------------------|------------|--|
| Uniformes | 133.00 | Comprende el uniforme que llevará el supervisor encargado de la verificación del servicio como: 2 Chaleco Drill. 2 Gorros Drill. |

Costos fijos:

| Elemento de Costo | Valor (S/) | Descripción del Elemento de Costo |
|--------------------|------------|--|
| Servicio eléctrica | 170.68 | Suministro necesario para el funcionamiento de los equipos de cómputo y aparatos eléctricos asignados a la Sub Gerencia y al personal administrativo y de supervisión. Para efectos del cálculo se ha tomado como base, el consumo del suministro 46593 correspondiente al Palacio Municipal de la Av. Mariátegui N° 850. Se ha tomado el promedio de consumo de los meses de enero a marzo del 2019, equivalente a S/ 14,507.73, los mismos que han sido dividido entre la cantidad de computadores que funcionan en el local en mención (153), y siendo que una computadora se emplea para el servicio de estacionamiento vehicular, se ha consignado un costo unitario de S/ 94.82. Se tiene un porcentaje de dedicación del 15%. |
| Agua potable | 117.63 | Se ha tomado el promedio de consumo de los meses de enero a marzo del año 2019 de la sede del Palacio Municipal, donde se ubican las oficinas de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria, equivalente a S/ 588.13 soles, los mismos que se han dividido |



Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Costo

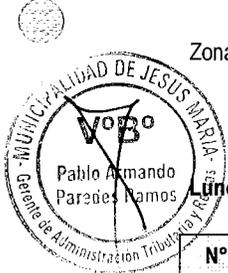
| | |
|--|--|
| | entre la cantidad de unidades orgánicas que se encuentran en dicho local (un total de nueve), arrojando un importe de S/ 65.35, a este costo unitario se le ha asignado un porcentaje de dedicación del 15%. |
|--|--|

VIII. DETERMINACIÓN DE LA TASA

La estimación de la cantidad de espacios a usarse efectivamente en el periodo se efectuará por cada 30 minutos. Asimismo, corresponde indicar que se considerarán 52 semanas en el periodo de cálculo de la cantidad de espacios disponibles. A su vez, el porcentaje de uso efectivo de los espacios habilitados por día se ha determinado en función a la cantidad de vehículos estacionados por cada vía en el lapso de una semana (de lunes a sábado), tomando en cuenta el horario establecido, de acuerdo a lo detallado en el Informe N° 73-2019-MDJM-GATR-SFT.

Horario: Lunes a sábado (09:00 a 21:00 horas)

Zona: Jr. Larraburre y Unanue Cdra. 2; Av. República de Chile Cdra. 5; Jr. Ramón Dagnino Cdra. 2 y 3; Av. Cuba Cdra. 7; Av. General Garzón Cdra. 12, 13, 14 y 15; Jr. Mariscal Toribio Luzuriaga Cdra. 2; Av. Húsares de Junín Cdra. 5; Av. República Dominicana Cdra. 3; Av. Horacio Urteaga Cdra. 12 y Jr. Domingo Cueto Cdra 4.



Lunes a Sábado

| N° Espacios Físicos Disponibles | N° de horas al día que se presta el servicio | N° de Fracciones por cada 30 minutos en una hora | Cantidad de Espacios Potenciales - día |
|---------------------------------|--|--|--|
| 194 | 12 | 2 | 4656 |



| Días | Cantidad de espacios potenciales | Porcentaje de Uso de Espacios por día | Cantidad de espacios usados efectivamente |
|-----------|----------------------------------|---|---|
| Lunes | 4656 | 50.15% | 2335 |
| Martes | | 50.02% | 2329 |
| Miércoles | | 50.17% | 2336 |
| Jueves | | 50.17% | 2336 |
| Viernes | | 50.21% | 2338 |
| Sábado | | 50.15% | 2335 |
| | | Porcentaje de uso promedio en una semana | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. |
| | 50.15% | 14009 | |



| Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. | N° de semanas en el periodo | Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min. | Costo total por la prestación del servicio en el periodo |
|--|-----------------------------|--|--|
| 14009 | 52 | 728468 | 367,581.61 |

| Costo Por cada Espacio en 30 min. | Tasa a cobrar por cada 30 minutos (S/) | Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min. | Ingreso proyectado en el periodo |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 0.504595406 | 0.50 | 728468 | 364,234.00 |



Municipalidad de Jesús María

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

*M
Cienfuegos*

IX. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

En el cuadro siguiente se puede verificar la estimación de ingresos:

| Ingreso proyectado en el periodo (S/) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo (S/) | Ingresos - Costos (S/) | Porcentaje de cobertura |
|---------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| 364,234.00 | 367,581.61 | -3,347.61 | 99.09% |

